

ПРОТОКОЛ
общего очно-заочного собрания собственников жилых и нежилых помещений
ТСЖ «Альянс» многоквартирного дома, расположенного по адресу:
142200, Московская область, г. Серпухов, ул. Ворошилова д.57

«30» июня 2022г.

Дата проведения с 10 часов 00 минут «16» июня 2022г. – 17 часов 00 минут
«30» июня 2022 г.

Место принятия решений г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 57, офис 323
Инициаторы проведения собрания - правление ТСЖ «Альянс».

На дату проведения очно - заочного голосования установлено:

В многоквартирном доме имеется **135** собственника жилых и нежилых помещений общей площадью **14645,50 кв.м.**, согласно реестра собственников помещений.

Изготовлено и вручено собственникам жилых и нежилых помещений лично (на руки) 135 бюллетеней.

На 17 часов 00 минут «30» июня 2022г. поступило 85 бюллетеней от собственников жилых и нежилых помещений площадью 10693,40 м2, что составляет 73,00 %.

Кворум имеется.

Схема распределения долей при голосовании

Доля собственника = $S_{п.} * 100 / S_{общ.}$

S_{п.} - площадь помещений одного собственника

100 - 100%

S_{общ.} - общая площадь собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме

Повестка дня:

1. Выбор секретаря собрания: Куриленко М.А.
2. Выбор председателя собрания: Локтин С.И.
3. Выбор членов счетной комиссии
4. Утверждение плана работ по капитальному ремонту
5. Выбор подрядчика по капитальному ремонту: - ООО «Афина»
6. Утверждение сметы работ по капитальному ремонту дома № 57 по ул.

Ворошилова, г. Серпухов

7. Источник финансирования работ по капитальному ремонту дома № 57 по ул. Ворошилова, г. Серпухов: «Фонд капитального ремонта»

8. Выбор комиссии, уполномоченной участвовать в приемке работ по капитальному ремонту: Агапов Петр Петрович, Назаров Феликс Николаевич, Ковалева Валентина Николаевна

9. Сроки проведения работ по капитальному ремонту дома № 57 по ул. Ворошилова, г. Серпухов: «04» июля 2022г.- «22» июля 2022г.

10. Продление действия сметы расходов 38,80 р./м² с 01.07.2022г. до утверждения нового тарифа общим собранием собственников и членов ТСЖ «Альянс»

Согласно ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004г. № 188 ФЗ вопросы, поставленные на голосование в повестке дня № 1, 2, 3, 8, 9 принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственниками помещений.

Результаты голосования:

1. Выбор секретаря собрания: Куриленко М.А.

за – 100 %, против – 0%, воздержалось – 0%

Решение: Избрать секретарем собрания Куриленко Марину Александровну

2. Выбор председателя собрания: Локтин С.И.

за – 99,34%, против – 0%, воздержалось – 0,66%

Решение: Избрать председателем собрания Локтина Сергея Ивановича.

3. Выбор членов счетной комиссии

за – 99,34%, против – 0%, воздержалось – 0,66%

Решение: Избрать членов счетной комиссии: Ракомина Т.П., Агапов П.П., Заворотичева И.И.

8. Выбор комиссии, уполномоченной участвовать в приемке работ по капитальному ремонту: Агапов П.П., Ковалева В.Н., Назаров Ф.Н.

за – 99,34 %, против – 0 %, воздержалось – 0,66 %

Решение: Избрать комиссию, уполномоченную участвовать в приемке работ по капитальному ремонту: Агапов П.П., Ковалева В.Н., Назаров Ф.Н.

9. Сроки проведения работ по капитальному ремонту дома № 57 по ул. Ворошилова, г. Серпухов: «04» июля 2022г.- «22» июля 2022г.

за – 99,34 %, против – 0%, воздержалось – 0,66 %

Решение: Провести капитальный ремонт дома в срок с «04» июля 2022г.- «22» июля 2022г.

Вопросы № 4, 5, 6, 7, 10 принимаются большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

4. Утверждение плана работ по капитальному ремонту

за – 72,52 %, против – 0 %, воздержалось – 0,48 %

Решение: Утвердить план работ по капитальному ремонту

5. Выбор подрядчика по капитальному ремонту: - ООО «Афина»

за – 70,53 %, против – 0 %, воздержалось – 02,47 %

Решение: Выбрать подрядчика по капитальному ремонту: ООО «Афина»

6. Утверждение сметы работ по капитальному ремонту дома № 57 по ул. Ворошилова, г. Серпухов

за – 72,52 %, против – 0 %, воздержалось – 0,48%

Решение: Утвердить смету работ по капитальному ремонту дома № 57 по ул. Ворошилова, г. Серпухов

7. Источник финансирования работ по капитальному ремонту дома № 57 по ул. Ворошилова, г. Серпухов: «Фонд капитального ремонта»

за – 71,48 %, против – 0 %, воздержалось – 01,52 %

Решение: Утвердить источником финансирования работ по капитальному ремонту дома № 57 по ул. Ворошилова, г. Серпухов: «Фонд капитального ремонта».

10. Продление действия сметы расходов 38,80 р./м² с 01.07.2022г. до утверждения нового тарифа общим собранием собственников и членов ТСЖ «Альянс»

за – 70,71 %, против – 01,40 %, воздержалось – 0,89 %

Решение: Утвердить смету расходов 38,80 р./м² с 01.07.2022г. до утверждения нового тарифа общим собранием собственников и членов ТСЖ «Альянс»

По итогам голосования составлен протокол счетной комиссии.

Правомочные решения по каждому вопросу повестки дня приняты счетной комиссией голосования.

Приложения:

1. Акт технического обследования фасада, кровли и входов в офисную часть здания от 01.06.2022г.
2. Смета № 1 на капитальный ремонт фасада со стороны ул. Ворошилова, вход в офисную часть здания № 4, кровли над входами в 1,2,3 подъезды и въездами в подвал.
3. План работ по капитальному ремонту
4. Реестр собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании – 4 листа
5. Протокол счетной комиссии с приложениями

Председатель собрания _____ Локтин Сергей Иванович

Секретарь собрания _____ Куриленко Марина Александровна